

Datum: 18.4.2019.
Broj: 02-06-766

Gradske vlasti u Banjaluci opstruišu uklanjanje nelegalnih objekata

Dugotrajnim opstrukcijama nadležni izbjegavaju rušenje nelegalnog objekta kafe bara „News“ i dijela hotela Damjan u Banjaluci.

Banjaluka, 18. april 2019. – Još prije dvije godine trebalo je da bude izvršeno uklanjanje nelegalno izgrađenog objekta kafe bara „News“ u Jevrejskoj ulici u Banjaluci, ali nadležni u gradskoj upravi to namjerno odlažu kako bi investitor na uštrb javnog interesa i dalje pribavljao korist. Zbog toga je Transparency International u BiH (TIBiH) podnio krivične prijave protiv više službenih lica iz Gradske uprave grada Banjaluka zbog nezakonitog odlaganja rušenja objekta.

Gradske vlasti su još 2016. godine utvrdile da je objekat nelegalno izgrađen zauzimanjem javne površine i to bez odobrenja nadležnog organa, ali do rušenja nije došlo jer je investitor podnio zahtjev za legalizaciju objekta. Urbanističko-građevinska inspekcija konačno nalaže investitoru u martu 2017. godine da poruši sporni objekat, ali se prinudno izvršenje odgađa dok se ne odluči o zahtjevu za legalizaciju. Presudom Okružnog suda u Banjaluci odbijena je i tužba investitora zbog legalizacije spornog objekta, a sud zaključuje da se ne može izdati naknadna građevinska dozvola za nelegalni objekat izgrađen na javnoj površini. Prinudno izvršenje nadležni su zakazali tek za 16.08.2018. godine, koje opet nije provedeno, jer je dan ranije ponovo podnesen zahtjev za legalizaciju.

TI BiH smatra da se radi o velikom propustu nadležnih, jer je suprotno Zakonu o uređenju prostora i građenju RS Urbanističko-građevinska inspekcija ponovo odložila rušenje do okončanja postupka legalizacije, što se nikako nije smjelo dogoditi, jer je zahtjev već jednom odbijen, a to je potvrđeno i pravosnažnom sudskom presudom. TI BiH ističe da se zahtjev za legalizaciju istog objekta ne može podnositi u nedogled i tako odgađati uklanjanje. Zanimljivo je i to, da Inspekcija nije postupala u skladu sa svojim ovlaštenjima iz Zakona o inspekcijama RS, te izdala prekršajni nalog protiv investitora zbog gradnje spornog objekta bez građevinske dozvole.

Na opstrukcije uklanjanja ovog objekta već je ukazao i Ombudsman za ljudska prava BiH, koji je donio preporuku gradskim vlastima da odmah preduzmu sve mjere kako bi se izvršilo rješenje o rušenju objekta, jer su svi rokovi uveliko premašeni.

Predugo traje i saga u vezi sa uklanjanjem nelegalno postavljene bazne stanice kompanije M:tel na krovu „Hotela Damjan“ u Banjaluci, a što opet pogoduje investitoru, uprkos brojnim žalbama građana koji su se obraćali i TIBiH-u putem Centra za pružanje besplatne pravne pomoći. U postupku legalizacije utvrđeno je da je bazna stanica postavljena van katastarske parcele, ali konačna odluka o uklanjanju nije donesena jer se u međuvremenu utvrdilo da je nelegalno izgrađena i jedna etaža hotela, pa se prvo mora riješiti to pitanje.

Zahtjev za legalizaciju tog dijela hotela odbačen je u septembru 2018. godine, ali nelegalno izgrađeni dio nije uklonjen ni do danas. Tek nakon upita TIBiH, provedena je inspeksijska kontrola 19.03.2019. godine i doneseno rješenje o rušenju nadograđenog dijela hotela, koje će, kako navode iz Gradske uprave, biti izvršeno u narednom periodu. Izvršenje ovog rješenja će biti ključno za konačno rješavanje problema građana koji su se usprotivili postavljanju bazne stanice.

I u jednom i u drugom slučaju primijetno je da nadležni reaguju tek nakon što je TIBiH zatražio dostavljanje informacija i postupanje u skladu sa nadležnostima, što dodatno dovodi do sumnje da se provođenje zakona namjerno opstruiše kako bi investitor i dalje sticao dobit poslovanjem nelegalno izgrađenih objekata.

Udruženje za borbu protiv korupcije Transparency International u BiH
Reg. No. UP08-07-1-616/11, Ministarstvo pravde BiH, Sarajevo

Sjedište: Gajeva 2, 78000 Banja Luka, Tel/Fax +387 51 216 369, 216 928, 224 521, 224 520
Poslovnica: Mula Mustafe Bašeskije 9/1, 71000 Sarajevo, Tel +387 33 220 049, Fax +387 33 220 047
E-mail: info@ti-bih.org
Web: www.ti-bih.org